



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-202/2020-49

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425, dana 1. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, OIB: 01426311050 ponudio cijenu u iznosu od 1.025,000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenih kao:

k.č.br. 4524/5 zgrada, pašnjak, garaža i dvorište, površine 2080 m<sup>2</sup>

k.č.br. 4524/6 pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži

k.č.br. 4513 pašnjak, površine 1432 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži,

k.č.br. 4520 pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 4525 oranica, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži.

II. Kupcu trgovačkom društvu INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, OIB: 01426311050, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao:

k.č.br. 4524/5 zgrada, pašnjak, garaža i dvorište, površine 2080 m<sup>2</sup>

k.č.br. 4524/6 pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži

k.č.br. 4513 pašnjak, površine 1432 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži,

k.č.br. 4520 pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 4525 oranica, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži.

III. Kupac trgovačko društvo INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, OIB: 01426311050, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 834.000,00 kn (slovima: osamstotinatridesetčetiritisućekuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337900, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 267953 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, OIB: 01426311050, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao:

k.č.br. 4524/5 zgrada, pašnjak, garaža i dvorište, površine 2080 m<sup>2</sup>

k.č.br. 4524/6 pašnjak, površine 165 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži

k.č.br. 4513 pašnjak, površine 1432 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži,

k.č.br. 4520 pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 4525 oranica, površine 2000 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-4345/21;

- uknjižbe prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednog provođenja prisilne ovrhe od 01. lipnja 2006. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu od 01. lipnja 2006. godine u iznosu od 1.750.000,00 kn uz ugovorenu kamatu i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, upisano pod brojem Z-2397/2006;

- uknjižbe prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009. godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica RiAdria Rijeka, upisano pod brojem Z-2489/2009;

- uknjižbe prava zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-762/2010 od 15. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-6631/2010;

- uknjižbe prava zaloge na temelju rješenja poslovni broj Ovr-25/2011 od 25. veljače 2011. godine u ukupnom iznosu od 956.747,94 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-229/2011;

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2710/16 od 30. listopada 2017. godine upisano pod brojem Z-4079/2018, prvenstveni red upisa: Z-10077/2016;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-21526/20;

z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-4345/21;
- uknjižbe prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednog provođenja prisilne ovrhe od 01. lipnja 2006. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu od 01. lipnja 2006. godine u iznosu od 1.750.000,00 kn uz ugovorenu kamatu i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, upisano pod brojem Z-2397/2006;
- uknjižbe prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009. godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica RiAdria Rijeka, upisano pod brojem Z-2489/2009;
- uknjižbe prava zalog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-762/2010 od 15. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-6631/2010;
- uknjižbe prava zalog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-25/2011 od 25. veljače 2011. godine u ukupnom iznosu od 956.747,94 kn sa zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-229/2011;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2710/16 od 30. listopada 2017. godine upisano pod brojem Z-4079/2018, prvenstveni red upisa: Z-10077/2016;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-21526/20;

z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-4345/21;
- uknjižbe prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednog provođenja prisilne ovrhe od 01. lipnja 2006. godine i Ugovora o dugoročnom kreditu od 01. lipnja 2006. godine u iznosu od u iznosu od 1.700.000,00 kn uz ugovornu kamatu i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, upisano pod brojem Z-2396/06;
- uknjižbe prava zalog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. svibnja 2009. godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica RiAdria Rijeka, upisano pod brojem Z-2489/2009;
- uknjižbe prava zalog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-762/2010 od 15. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 166.620,81 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-6631/2010;
- uknjižbe prava zalog na temelju rješenja poslovni broj Ovr-25/2011 od 25. veljače 2011. godine u ukupnom iznosu od 956.747,94 kn sa zateznim kamatama i

troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-229/2011;

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2710/16 od 30. listopada 2017. godine upisano pod brojem Z-4079/2018, prvenstveni red upisa: Z-10077/2016;

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-21526/20.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da u z.k.ul. 750, z.k.ul. 763 i z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

#### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-202/2020-23 od 9. veljače 2021. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-202/2020-31 od 26. travnja 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 26. travnja 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 33790 dana 2. rujna 2021. godine u 15:00:00 sati i

završetak dražbe 26. studenog 2021. godine u 14:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 26. studenog 2021. godine u 15:11:43 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, dao je 26. studenog 2021. godine u 15:01:43 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.025.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 1. prosinca 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb302-b126b**

Kontrolni broj: **02b02-8b1b5-56c15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.